

**CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE  
DELLA PROVINCIA DI PORDENONE  
Via Venezia, 18/D - 33085 MANIAGO (PN)**

---

**BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CALCOLI STRUTTURALI COMPRESIVI DI PRATICA DA INOLTARE ALLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI, SERVIZIO EDILIZIA DI PORDENONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (D.LGS 81/2008 E S.M.I), DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA, MISURA, CONTABILITÀ, COLLAUDO, REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI FINALIZZATA ALL’OTTENIMENTO DEL C.P.I., SERVIZI E PRATICHE NECESSARIE ALL’OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI E PARERI DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI, ACCATASTAMENTO, INCARICO RELATIVO AI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO INCUBATORE D’IMPRESA IN Z.I. DI MANIAGO (PN)”.**

**C.U.P.:** B66I17000010009     **C.I.G.:** 752818137D

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Stazione appaltante:** CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE Via Venezia, 18/D - 33085 MANIAGO (PN), Tel.: 0427 71500 – Fax: 0427 733247, C.F.: 81000550939, Partita IVA: 00192800936, e-mail: info@nipmaniago.it; pec: nipmaniago@pec.it

**I.2) Struttura tecnica referente per la Stazione Appaltante:** Area Gestione Tecnica, Tel.: 0427 71500 – Fax: 0427 733247, pec: nipmaniago@pec.it

**I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto** sul sito web del Consorzio, al seguente indirizzo [www.nipmaniago.it](http://www.nipmaniago.it), voce *Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti*, ed altresì sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti al seguente indirizzo: [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it).

**I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice:** art. 3, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

## **Sezione II: Oggetto**

**II.1.1) Denominazione:** affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed altri servizi connessi riportati nel Disciplinare d'Incarico, relativo ai lavori di *"Realizzazione nuovo incubatore d'impresa in Z.I. di Maniago (PN)"*.

**II.1.2) CPV Principale:** 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi di architettura ed ingegneria.

**II.1.4) Breve descrizione:** L'appalto ha ad oggetto l'incarico per lo svolgimento delle seguenti attività, finalizzate all'esecuzione dei lavori di *"REALIZZAZIONE NUOVO INCUBATORE D'IMPRESA IN Z.I. DI MANIAGO (PN)"* in Comune di Maniago:

- progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010, comprensiva di ogni elaborato tecnico necessario, dei calcoli strutturali, della pratica da inoltrare alla Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici, Servizio Edilizia di Pordenone;
- attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione definitiva ed esecutiva e predisposizione della documentazione necessaria ad ottenere tutti i pareri propedeutici all'inizio dei lavori, nessuna esclusa;
- coordinamento della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. nelle fasi di progettazione ed esecuzione lavori;
- direzione dei lavori includendo tutte le attività inerenti e confacenti il regolamento di cui al decreto 7 marzo 2018, n. 49;
- assistenza, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, redazione certificato regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo, assistenza ai collaudi tecnici, amministrativi, funzionali;

- pratiche necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- accatastamento del fabbricato;
- eventuali ulteriori prestazioni professionali accessorie, anche se qui non espressamente indicate, finalizzate al completamento tecnico-amministrativo dei lavori e all'erogazione del finanziamento.

I contenuti e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento sono meglio dettagliati nel disciplinare di incarico.

**II.1.5) Valore totale stimato:** l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è stimato in **€ 158.169,80** (diconsi euro centocinquantottocentosessantanove/ottanta), oltre oneri previdenziali e IVA, come per legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, in aggiunta all'importo a base di gara, è pari a € 0,00.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: d.m. 17.6.2016), come da calcolo allegato alla documentazione di gara.

**L'importo complessivo delle opere da progettare è di seguito riportato con riferimento alla incidenza per classi e categorie di opere:**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE			Grado Comple ssità <<G>> >	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Classi e Categ. (L. 143/49)	Descrizione			
EDILIZIA	E.01	I/a, I/b	<i>Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici Industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.</i>	0,65	824.985,00	7,2995359 000%
STRUTTURE	S.03	I/g	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	439.155,00	8,5329005 900%

IMPIANTI	IA.01	III/a	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	34.749,00	18,262408 5800%
	IA.02	III/b	<i>Impianti di riscaldamento- impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, - impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	23.166,00	20,411011 2700%
IMPIANTI	IA.03	III/c	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	68.445,00	14,637596 8700%

Costo complessivo dell'opera : € **1.390.500,00**

Percentuale forfettaria spese : 24,76%

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto inteso come servizio tecnico unico svolto in attuazione degli artt. 23, commi 4 e 12 e 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, con l'obiettivo di garantire condizioni funzionali e prestazionali, volte alla realizzazione del nuovo incubatore d'impresa in Zona Industriale di Maniago (PN).

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

**II.2.3) Luogo di esecuzione dei lavori:** i lavori riguardano la realizzazione di un nuovo incubatore d'impresa nella Zona Industriale di Maniago, in Comune di Maniago (PN) - Codice NUTS ITH41.

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** i termini per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto sono indicati nella convenzione/disciplinare di incarico, il cui schema fa parte della documentazione di gara, disponibile secondo quanto previsto al precedente punto I.3, tenendo conto della riduzione presentata nell'offerta.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** non è consentita l'introduzione di varianti nei contenuti e nelle modalità e termini di esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** non sono previste opzioni.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 che non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 e che posseggano i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale indicati nel disciplinare di gara.

### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno 10/09/2018.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiana.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** la prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Consorzio, di cui al precedente I.1, il giorno 11/09/2018, alle ore

09.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti con pubblicazione sul sito informatico e a mezzo PEC.

## **Sezione VI: altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** si tratta di un appalto NON rinnovabile.

### **VI.3) Informazioni complementari**

a) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

b) Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il presente bando non vincola in alcun modo il Consorzio che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere la gara in qualsiasi momento prima della proposta di aggiudicazione.

c) La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.

d) Per i consorzi di cui all'art. 46, lett. f) del D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 50/2016.

e) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

f) Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

g) Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per la componente strumentale e di campo per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio di esito delle indagini, con esclusione delle relazioni geologiche. Rimane comunque impregiudicata la responsabilità diretta del progettista. Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

h) Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci gg, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

i) Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto che non si risolvano bonariamente saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.

j) È previsto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi con le modalità previste nel disciplinare di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

k) In applicazione, altresì, dell'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara ammontanti ad € 1.000,00 (mille/00) oltre IVA saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

l) Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario del servizio.

m) I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.

n) I dati raccolti saranno trattati ex art 13 del D. Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

m) I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.

n) I dati raccolti saranno trattati ex art 13 del D. Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

o) Responsabile Unico del procedimento è il Direttore del Consorzio, Dott. Saverio Maisto (tel. 0427 71500, fax 0427 733247 email: info@nipmaniago.it).

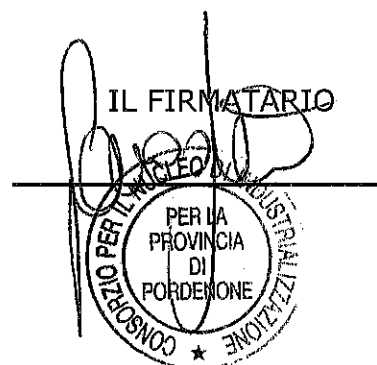
p) Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara ed alle norme vigenti in materia.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, sede di Trieste.

**VI.4.3) Procedura di ricorso:** ai sensi dell'articolo 204 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

IL FIRMATARIO



PER LA  
PROVINCIA  
DI  
PORDENONE

CONSORZIO PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO DELLA PROVINCIA DI PORDENONE